

FECHA 03/11/2016
CONTRATISTA FMHOUSE S.L.
NIT/C.C. 86605136
DIRECCIÓN DIEGO DE LEÓN 28. MADRID, 28006 (ESPAÑA)
TELÉFONO 34629355723

ODS No. 308

OBJETO GENERAL SOC NC-005 IMPORTACIÓN SERVICIO
 ESTUDIO DE PERFILES Y ESPACIOS LABORALES PARA LOS DISEÑOS DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA SEDE MEDELLÍN

| # Item | Detalle Elementos | Exc.Iva | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Valor Total |
|---------------------------|---|-------------------------------------|--------|----------|------------------------|--------------------|
| 1 | ESTUDIO DE PERFILES Y ESPACIOS LABORALES PARA LOS DISEÑOS DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA SEDE MEDELLÍN | <input type="checkbox"/> | . | 1.00 | 114,699,332 | 114,699,332 |
| 2 | GASTOS BANCARIOS ESTIMADOS | <input checked="" type="checkbox"/> | . | 1.00 | 500,000 | 500,000 |
| | | | | | Total Elementos | 115,199,332 |
| Detalle Concepto | | | | | | Valor |
| | | | | | | 0 |
| Subtotal Conceptos | | | | | | 0 |
| | | | | | IVA | 16.00% |
| | | | | | | 18,351,893 |
| | | | | | Valor Total | 133,551,225 |

ANEXOS FORMATO SOLICITUD PRELIQUIDACIÓN; FORMATO PRELIQUIDACIÓN; FORMATO SOLICITUD DE ORDEN CONTRACTUAL, CON SU JUSTIFICACIÓN; JUSTIFICACIÓN ADICIONAL CAMBIO DE VIGENCIA 2017 OFICIO M.DODF-205-16; CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NO. 1098 DE FECHA 14/09/2016, CON SU RESPECTIVO FORMATO DE SOLICITUD; ESTUDIO DE MERCADO OFICIO M-DODF-180-16 DE FECHA 14/09/2016; INVITACIÓN DIRECTA A PRESENTAR OFERTA A LA FIRMA BNP PARIBAS REAL STATE; INVITACIÓN DIRECTA A PRESENTAR OFERTA A LA FIRMA CUSHMAN & WAKEFIELD; INVITACIÓN DIRECTA A PRESENTAR OFERTA A LA FIRMA FMHOUSE S.L.; OFERTA NO. 1610.01.CO.CO.A, DE FECHA 04/10/2016 POR VALOR DE \$133.051.225 DE FMHOUSE S.L.; FORMATO INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS; INFORMACIÓN BANCARIA; RELACIÓN DE ODS CON LA UNIVERSIDAD; CERTIFICACIÓN DE NO REPRESENTACIÓN COMERCIAL O DISTRIBUIDOR AUTORIZADO EN EL PAÍS; FORMATO LISTA DE CHEQUEO ORDEN CONTRACTUAL-PERSONA JURÍDICA; SOLICITUD DE GIRO; DECLARACIÓN DE CAMBIO

VALOR CIENTO TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE *** (\$133,551,225) INCLUIDO IVA, MÁS \$534,205 DE IMPUESTO DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL

SUPERVISOR PUERTA GUZMAN GLORIA CECILIA - 43744904

CLÁUSULAS
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

EN VIRTUD DE LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A CUMPLIR LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:
 - CONTENIDAS EN LA OFERTA NO. 1610.01.CO.CO.A, DE FECHA 04 DE OCTUBRE DE 2016
 FASE 0: ESTUDIO DE LA INFORMACIÓN Y VISITAS DE CAMPO (55 HORAS)
 FASE 1: ESTUDIO DEL ENTORNO FÍSICO (135 HORAS)
 FASE 2: ESTUDIO DE NECESIDADES PERSONALES Y DEPARTAMENTALES (112 HORAS)
 FASE 3: PROPUESTA DE ESCENARIOS (85 HORAS)

OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD

EN VIRTUD DE LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL, LA UNIVERSIDAD SE OBLIGA A CUMPLIR CON LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES: 1) PAGAR AL CONTRATISTA EL VALOR DE LA ORDEN CONTRACTUAL EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PACTADAS EN LA CLÁUSULA FORMA DE PAGO; 2) INFORMAR AL CONTRATISTA SOBRE CUALQUIER IRREGULARIDAD U OBSERVACIÓN QUE SE ENCUENTRE EN LA EJECUCIÓN DE LA ORDEN CONTRACTUAL; 3) ASIGNAR UN SUPERVISOR O UN INTERVENTOR PARA LA COORDINACIÓN CON EL CONTRATISTA DE TODOS LOS PROCEDIMIENTOS Y REQUERIMIENTOS QUE GENERE LA ORDEN CONTRACTUAL.

PLAZO

LA ORDEN RIGE A PARTIR DE SU FECHA DE LEGALIZACIÓN Y SU PLAZO DE EJECUCIÓN ES HASTA EL 5 DE FEBRERO DE 2017.

LUGAR DE EJECUCION

MEDELLÍN - ANTIOQUIA

DESTINO

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO FÍSICO, SECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

SUPERVISION/ INTERVENTORÍA

EL SUPERVISOR O INTERVENTOR, PARA EJERCER EL ADECUADO SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE LA ORDEN CONTRACTUAL QUE LE HA SIDO ASIGNADA, DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN LOS ARTÍCULOS 92 A 94 DEL MANUAL DE CONVENIOS Y CONTRATOS ADOPTADO MEDIANTE RESOLUCIÓN DE RECTORÍA NO. 1551 DE 2014, Y LAS DEMÁS NORMAS QUE LO COMPLEMENTEN, ADICIONEN O SUSTITUYAN.

RESPONSABLE DE LA SUPERVISION

LA SUPERVISIÓN DE LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL SERÁ EJERCIDA POR LA ARQUITECTA GLORIA CECILIA PUERTA GUZMÁN, SECCIÓN PLANEACIÓN TERRITORIAL, EDIFICIO 14, OFICINA 413, EXTENSIÓN 49637



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE MEDELLÍN**

NIVEL CENTRAL SEDE MEDELLIN

Nit: 899999063-3

ORDEN CONTRACTUAL DE PRESTACION DE SERVICIOS

Vigencia 2016

Reporte: CTUNCTOC
V.1005
MARTA ELENA QUIJANO GONZ
Página 2 de 3
04/11/2016 11:34:22

SFI - Sistema Financiero Integrado
Módulo de Contratos

ODS No. 308

FECHA 03/11/2016
CONTRATISTA FMHOUSE S.L.
NIT/C.C. 86605136
DIRECCIÓN DIEGO DE LEÓN 28. MADRID, 28006 (ESPAÑA)
TELÉFONO 34629355723

FORMA DE PAGO

(ODS PERSONA JURÍDICA)

LA UNIVERSIDAD PAGARÁ EL VALOR PACTADO AL CONTRATISTA, EL CUAL INCLUYE LOS IMPUESTOS, GRAVAMENES Y RETENCIONES A QUE HAYA LUGAR O SE DERIVEN DEL MISMO, EN LA SIGUIENTE FORMA:

GIRO DIRECTO A 30 DÍAS FECHA DE RADICADO DE FACTURA
VALOR DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA: \$133.051.225 (PESOS COLOMBIANOS)

- 40% A LA FINALIZACIÓN DE LA FASE 0 (RECOGIDA DE INFORMACIÓN)
- 60% A LA FINALIZACIÓN Y ENTREGA DE LOS INFORMES FINALES

NOTAS:
- LOS GIROS AL PROVEEDOR SERÁN EFECTUADOS EN EUROS (EL VALOR EQUIVALENTE EN PESOS COLOMBIANOS A LA TASA DE NEGOCIACIÓN DE LA FECHA DE TRANSACCIÓN BANCARIA).
- EL VALOR PRESUPUESTADO DEL CONTRATO INCLUYE EL IVA DEL 16% Y LAS COMISIONES BANCARIAS POR CONCEPTO DE GIROS.

RETENCIÓN EN LA FUENTE 10% SOBRE EL 100% DEL PAGO
ICA 2 X 1.000 SOBRE EL 100% DEL PAGO
IVA 16% SOBRE EL 100% DEL PAGO
COMISIONES BANCARIAS ESTIMADAS

CADA UNO DE LOS PAGOS SE HARA EFECTIVO PREVIA PRESENTACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE FACTURA Y CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO EXPEDIDA POR EL SUPERVISOR.

PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACION Y EJECUCION(SUPERIOR)

ORDEN CONTRACTUAL CON FIRMA SIN REPRESENTACIÓN EN COLOMBIA
LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL SE PERFECCIONA Y LEGALIZA CON LA SUSCRIPCIÓN DEL ORDENADOR DEL GASTO Y EL REGISTRO PRESUPUESTAL, CON LO CUAL SE CONFIGURA LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA. CON EL CUMPLIMIENTO Y APROBACIÓN DE LOS ANTERIORES REQUISITOS Y LOS DEMÁS PACTADOS EN LA PRESENTE ORDEN CONTRACTUAL, PODRÁ DARSE INICIO A SU EJECUCIÓN. SERÁ OBLIGACIÓN DEL JEFE DE CONTRATACIÓN O QUIEN HAGA SUS VECES, INFORMAR AL SUPERVISOR, A TRAVÉS DE CUALQUIER MEDIO ESCRITO, LA FECHA A PARTIR DE LA CUAL SE HAN CUMPLIDO TODOS LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN. ASÍ MISMO, DEBERÁ PUBLICAR LA ORDEN CONTRACTUAL EN EL SITIO WEB DE CONTRATACIÓN, DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU LEGALIZACIÓN.

RECOMENDACION AL ORDENADOR DEL GASTO

MARTA ELENA QUIJANO GONZÁLEZ, ASISTENTE ADMINISTRATIVA, GRUPO IMPORTACIONES, EN SU CALIDAD DE JEFE DE CONTRATACIÓN, O QUIEN HACE SUS VECES, PREVIA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS, DOCUMENTOS Y PROCEDIMIENTOS EXIGIDOS POR LA NORMATIVIDAD CONTACTUAL VIGENTE EN LA UNIVERSIDAD, RECOMIENDA AL ORDENADOR DEL GASTO SU SUSCRIPCIÓN.

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Tipo CDP **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** **Vigencia** 2016 **Número** 1098 **Acta** 0 **Fecha** 14/09/2016
Proyecto 401010116534-FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE MEDELLÍN

| Area | Imputación | Recurso | Valor |
|--|--|------------------------|----------------|
| 301320703 DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO F | 250021117501001 Remuneración por servicios técnicos 02 | 21 RECURSOS DE CAPITAL | -1,795.00 |
| 301320703 DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO F | 250021117501001 Remuneración por servicios técnicos 02 | 21 RECURSOS DE CAPITAL | 536,000.00 |
| 301320703 DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO F | 250021117501001 Remuneración por servicios técnicos 02 | 21 RECURSOS DE CAPITAL | -448,775.00 |
| 301320703 DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO F | 250021117501001 Remuneración por servicios técnicos 02 | 21 RECURSOS DE CAPITAL | 134,000,000.00 |

REGISTRO PRESUPUESTAL

Vigencia Rese. 2016 **Número** 1472

Tipo ODS **ORDENES DE SERVICIO** **Vigencia** 2016 **Número** 308 **Acta** 0 **Fecha** 04/11/2016
Proyecto 401010116534-FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE MEDELLÍN

| Area | Imputación | Recurso | Valor |
|---------------------------------------|--|------------------------|------------|
| 301320703 DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO Y | 250021117501001 Remuneración por servicios técnicos 02 | 21 RECURSOS DE CAPITAL | 534,205.00 |



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

SEDE MEDELLÍN

NIVEL CENTRAL SEDE MEDELLIN

Nit: 899999063-3

ORDEN CONTRACTUAL DE PRESTACION DE SERVICIOS

Vigencia 2016

Reporte: CTUNCTOC

V.1005

MARTA ELENA QUIJANO GONZ

Página 3 de 3

04/11/2016 11:34:22

SFI - Sistema Financiero Integrado
Módulo de Contratos

FECHA 03/11/2016
CONTRATISTA FMHOUSE S.L.
NIT/C.C. 86605136
DIRECCIÓN DIEGO DE LEÓN 28. MADRID, 28006 (ESPAÑA)
TELÉFONO 34629355723

ODS No. 308

REGISTRO PRESUPUESTAL

Vigencia Rese. 2016 Número 1472

Tipo ODS ORDENES DE SERVICIO

Vigencia 2016 Número 308

Acta 0 Fecha 04/11/2016

Proyecto 401010116534-FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE MEDELLÍN

| Area | Imputación | Recurso | Valor |
|-----------|--|---|---------------------------------------|
| 301320703 | DESARROLLO F DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO F | 250021117501001 Remuneración por servicios técnicos 02 | 21 RECURSOS DE CAPITAL 133,551,225.00 |

JOHAN ALEXANDER ZULUGA FRANCO

Ordenador

MARTA ELENA QUIJANO GONZÁLEZ

Asistente Administrativa

Representante Legal

